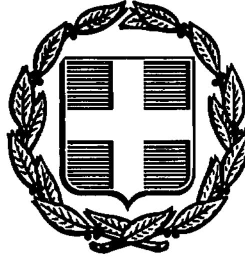


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 194

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 240 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.500 μ² στη θέση Βίδι κοιν. Εκκλησιών Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. Ι.

β) Του άρθρου 38 απρ. Ι.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθ. 125/5.2.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη αποψίλωση την έκταση των 1.500 μ² που βρίσκεται στη θέση «Βίδι» περιφερείας Κοινότητας Εκκλησιών του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτικό Δάσος.

Δυτικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Με Κοινοτικό Δάσος.

Νότια: Με αγρόκτημα ιδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 6 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 240/6-2-92 απόφαση Νομ. Πρεβέζας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας εκτάσεως 1500 μ^2
στη θέση "Βίδι" Κοιν. Εκκλησιών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Β

Κοινοτικό Δάσος
290^{β}
25μ.
Α Δ
Κοινοτικό Δάσος
360^{β}
55μ.
Αναδασωτέα έκταση
195^{β}
33μ.
Β
55μ.
110^{β}
Αγρόκτημα Ιδίου
Γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α-Β-Γ-Δ-Α Όρια εκτάσεως
Δρόμοι αμαξιτοί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 6 - 2 - 1992
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Ο Διευθυντής Δασών
Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο Συντάξας
Β. ΔΑΛΑΡΟΣ

Αριθ. 238 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.450 μ² στη θέση Φτέρη κοιν. Ριζών Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. Ι.

β) Του άρθρου 38 απρ. Ι.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την υπ' αριθ. 133/5.2.92 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπο την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση την έκταση των 3.450 μ² που βρίσκεται στη θέση «Φτέρη» περιφερείας Κοινότητας Ριζών του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοχεία Α-Β-Γ-Δ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κατεχόμενη Δημόσια έκταση και δασική έκταση.

Δυτικά: Με αιγιαλό και δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση και ρέμα.

Νότια: Με δασική έκταση και αιγιαλό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 6 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

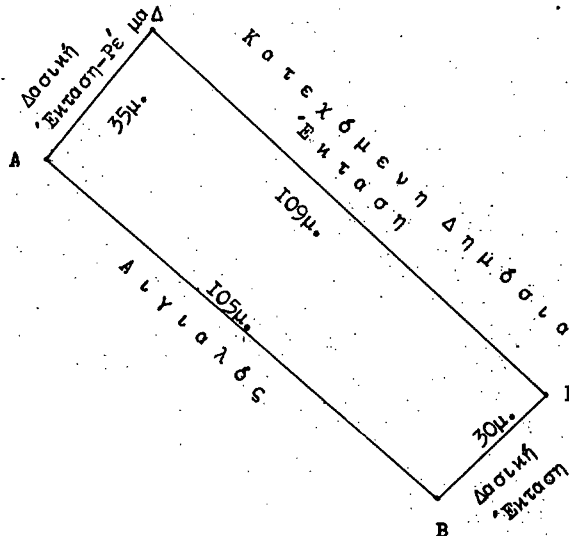
ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

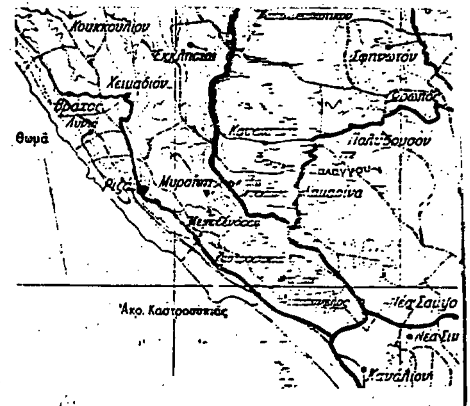
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας εκτάσεως 3450 μ²
στη θέση "Φτέρη" Κοιν. Ριζών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ανήκει στην αρ. 238/6-2-92 απόφαση Νομ. Πρεβέζης







ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 6 - 2 - 1992
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΟΣΘ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Ο Διευθυντής Δασών

Ι. Ντόυρος

Ο Συντάξας

Β. Δάλαρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β-Γ-Δ-Α Όρια εκτάσεως

═══ Δρόμοι αμαξιτοί

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 99/12.2.1992 (3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή των προσβάσεων της γέφυρας του δρόμου Μοίρες - Πόμπια Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη 1431/30.11.1989 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου για την κατασκευή των προσβάσεων της γέφυρας του δρόμου Μοίρες - Πόμπια.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την αρ. 90/1991 απόφαση του Μονομ. Πρωτ. Ηρακλείου έχει παρακατατεθεί στο Γραφ. Παρ/κών Μοιρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 5590/27.12.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 5.127.730 (πέντε εκατομμυρίων εκατόν είκοσι επτά χιλ. επτακοσίων τριάντα).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 141 (4)

Ανακοίνωση γενομένης Παρακατάθεσης αποζημίωσης γαιών, κτισμάτων κ.λπ. κατά τη διανοιξη της οδού σύνδεσης του νέου Αερολιμένος Παραδεισίου Ρόδου με ανατολικές ακτές νήσου Ρόδου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Έχοντας υπόψη το Ν.Δ. 797/1971 φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω αναφερομένων:

α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της αριθ. ΤΥ 4193/11.5.90 (ΦΕΚ 599/23.10.1990) αποφάσεως του Νομάρχου Δωδεκανήσου για την απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της οδού σύνδεσης νέου Αερολιμένα Παραδεισίου Νήσου Ρόδου με ανατολικές ακτές της Νήσου Ρόδου.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι δυνάμει της αριθ. 1/1992 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου καθορισθείσα τιμή για όλα τα ακίνητα κατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ρόδου εκδοθέντος προς τούτο του αριθ. 28759/13.2.92 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ρόδου συνολικού ποσού σαράντα ενός εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων διακοσίων ογδόντα πέντε (41.957.285).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Φεβρουαρίου 1992

Ο Πρόεδρος & Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από την αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπεδικού τμήματος στην πόλη Θεσσαλονίκης.

Γνωστοποιείται σύμφωνα με το νόμο οτι η: Αγγελική σύζυγος Πέτρου Κανταρτζή, κάτοικος Θεσ/νίκης, παρακατάθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης), υπέρ εκείνου που θα αναγνωρισθεί νόμιμα δικαιούχος λόγω προσκυρώσεως με την 5950/1990 πράξη τακτοποιήσεως κι' αναλογισμού της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και επικυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ οικ. 23145/2118/90 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και ειδικότερα η άνω καταθέτρια Αγγελική Κανταρτζή, ιδιοκτήτρια της Ιδιοκτησίας, το ποσό των 2.325.000 δρχ. λόγω προσκυρώσεως οικοπεδικού τμήματος της 2 ιδιοκτησίας 77,50 τ.μ., εμφαινομένου με τα στοιχεία 1-2-3-10ερ-1 με φερόμενο ιδιοκτήτη την Ασπασία Παγιάζη. Για το ποσό αυτό συντάχθηκε το 498715/27.1.92 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης. Η τιμή μονάδος πρόσωρινής αποζημιώσεως για το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα προσδιορίσθηκε με την 324/1991 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης. Το παραπάνω γραμμάτιο κατετέθη στο συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Κυριάκο Ελευθεριάδη, συντάχθηκε δε η 7694/29.1.82 πράξη του για το 498715/92 γραμμάτιο.

(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Δ.Ε.Α. 9140903/19.2.92)

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΕΛΒΙΑΡΙΔΗΣ

(6)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρωθείσης εκτάσεως στα Ιωάννινα.

Οι (α) Παύλος Τσιώνης του Κων/ντίνου και (β) Χριστίνα συζ. Παύλου Τσιώνη το γένος Γεωργίου Κοντογιώργου φέρουν εις γνώση του κεκτημένου ή αξιούντος δικαιώματα κυριότητος επί της κατωτέρω μνημονευομένης προσκυρωθείσης εκτάσεως προς διάνοιξη των ενταύθα οδών Μ. Αυγέρη και Σεφέρη, ως και των τυχόν επί ταύτης ενυποθήκων και κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ανήκουσα στον εν συνεχεία αναφερόμενο εικαζόμενο ιδιοκτήτη και στο όνομα του οποίου έγινε η κατάθεση, για εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων, σύμφωνα:

α. Με την 11/5488/82 πράξη αναλογισμού της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, κυρωθείσα με την υπ' αριθ. 182-129/83 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων και ανασυνταχθείσα με την υπ' αριθ. 5/9820/1988 πράξη αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 5050/88 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.

β. Με την υπ' αριθ. 367/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως που κατέστη ήδη οριστική και τελεσίδικος, ότι κατετέθη στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Γραφείον Παρακαταθηκών Α' Δημοσίου Ταμείου Ιωαννίνων - υπέρ του φερομένου ως δικαιούχου ιδιοκτήτη το ακόλουθο ποσό, ήτοι:

Δυνάμει του αριθ. 85809/27.12.91 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη στο παραπάνω Ταμείο Παρακαταθηκών ποσόν δρχ. ενός εκατομμυρίου επτακοσίων δέκα χιλιάδων (1.710.000) επ' ονόματι του Σπυρίδωνος Ευστ. Νικολούζου (εκ παραδρομής στο ανωτέρω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ανεγράφη το κύριο όνομα Νικόλαος αντί του ορθού Σπυρίδων) ή του τυχόν αναγνωρισθησομένου δικαστικώς ετέρου δικαιούχου, για την πλήρη αποζημίωσή του ως κυρίου του προσκυρουμένου τμήματος ήτοι υπό στοιχεία 4-5-14-13-12-4 εμβαδού 90 M^2, όπως η αποζημίωση προσδιορίστηκε με την ως άνω υπ' αριθ. 367/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων εις 19.000 δρχ. ανά M^2.

Το παραπάνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη εις τον εις Ιωάννινα και επί της οδού Ναπ. Ζέρβα αρ. 2 εδρεύοντα συμβολαιογράφο Ιωαννίνων Ιωάννη Κων. Λέντζαρη, συνταχθείσης της υπ'

αριθ. 25249/27.12.91 πράξεως καταθέσεως τούτου στο όνομα του δικαιούχου.

(Αριθ. διπλ. του Δ' Δημ. Ταμ. Δ.Ο.Υ. Αθηνών 8462374/19.2.92)

Ιωάννινα, 6 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Λ. ΚΑΡΑΣΣΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 770/Δ/5.11.91 όπου δημοσιεύθηκε το από 30.9.91 Π.Δ. «έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττική)» στο άρθρο 1, παραγρ. 3, διορθώνεται το εσφαλμένο «α) Εμβαδόν οικοπέδου 614,14 τ.μ.» στο ορθό «α) Εμβαδόν οικοπέδου 615,14 τ.μ.».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(8)

Στο ΦΕΚ 37/Δ/17.1.92 όπου δημοσιεύθηκε το από 13.12.91 Π.Δ. «έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας» στο άρθρο 1, 9ο στίχο, διορθώνεται το εσφαλμένο «... επί της οδού Πραξιτέλους αρ. 52, φερόμενο .....» κλπ. στο ορθό «... επί της οδού Πραξιτέλους 32, φερόμενο .....» κλπ.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(9)

Στο ΦΕΚ 750/Δ/29.10.91 όπου δημοσιεύθηκε το από 30.9.91 Π.Δ. «Καθορισμός Ζώνης οικισμού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του παραλιακού τμήματος των κοινοτήτων Σκήτης, Σωτηρίτσας και Μελίβοιας (Ν. Λάρισας)», το κείμενο των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού έχει δημοσιευτεί ανακατεμένο.

Τα σωστά κείμενα είναι τα ακόλουθα:

«Άρθρο 3

Ι. Περιοχή με στοιχείο 1.

1. Η περιοχή αυτή εκτείνεται κατά μήκος της παραλίας και περιλαμβάνει και δασικές εκτάσεις οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» (Α' 289),

2. Στην περιοχή αυτή που καθορίζεται ως περιοχή β' κατοικίας επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166) εκτός από τη χρήση με στοιχείο 10 του παραπάνω άρθρου (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης).

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

β) Για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (κάμπινγκς) το κατώτατο όριο αρτιότητας ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.

γ) Κατά παρέκκλιση του παραπάνω εδαφίου α θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ 270). Η παρέκκλιση αυτή δεν ισχύει για τις τουριστικές εγκαταστάσεις.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων κτιρίων κατοικίας: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

β) Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση 20μ. από τις όχθες των ρεμάτων.

γ) Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι αυτοί των διατάξεων του από 6.10.1978 π. δ/τος (Δ' 538) και του από 24.5.1985 π. δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύουν.

ΙΙ. Περιοχή με στοιχείο 2.

1. Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνονται:

– Ζώνες προστασίας των ρεμάτων σε απόσταση 20 μ. από τις όχθες αυτών.

– Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

– Δασικές εκτάσεις οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κλπ.» (Α' 289).

2. Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:

– αθλητικές εγκαταστάσεις μικρού μεγέθους

– εγκαταστάσεις ημερήσιας αναψυχής (υπαίθρια καθιστικά, βρύσες, χώροι υγιεινής)

– γεωργικές αποθήκες

– φρεάτια

– αντλιοστάσια

– κατοικία με μεγίστη συνολική επιφάνεια ορόφων 100 τ.μ.

– κτίρια κοινής ωφέλειας για ανάγκες της περιοχής κοινωφελείς εγκαταστάσεις

– πρατήρια βενζίνης.

3. α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.

4. Συντελεστής δόμησης: πέντε εκατοστά (0,05).

5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π. δ/των όπως ισχύουν.

ΙΙΙ. Γενικές διατάξεις:

α) Επιτρέπεται η λειτουργία, συντήρηση και η επισκευή των εγκαταστάσεων που υφίστανται και λειτουργούν νομίμως έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος εφόσον δεν πρόκειται για εγκαταστάσεις υψηλής ασυμβίβαστης προς την φυσιογνωμία της περιοχής.

β) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

γ) Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, τα κτίρια όμως κατασκευάζονται στην περιοχή στην οποία εμπίπτει κατά το μεγαλύτερο τμήμα του το γήπεδο και σύμφωνα με τη χρήση που επιτρέπεται στην περιοχή αυτή.

Άρθρο 4

Στα όρια της Ζ.Ο.Ε. δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί κάτω των 2.000 κατοικων των οποίων τα όρια καθορίζονται με απόφαση του Νομάρχη σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 π. δ/τος (Δ' 181).

Άρθρο 5

Ηισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(10)

Στο ΦΕΚ 68/Δ/27.1.92 όπου δημοσιεύθηκε το από 13.1.92 Π.Δ. «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής» αντικαθίσταται το εσφαλμένο διάγραμμα, που δημοσιεύθηκε από το ορθό, που είναι το παρακάτω:

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ - ΥΠΑΡΧΟΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ = 238,91 Μ²
2. ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 1428,480 Μ³
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
   4,728 + 10,13 + 5,51 + 1,87 = 28,085 Μ²
   Α. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 4,728 Μ²
   Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ: 4,30 x 2,30 + 1,20 x 0,20 = 10,13 Μ²
   Γ. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. '85
      (i) ΤΜΗΜΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ : 0,30 x 2,20 = 0,66 Μ²
      (ii) ΤΜΗΜΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ : 1,00 x 1,70 = 1,70 Μ²
      (iii) ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ : 0,75 x 4,20 = 3,15 Μ²
      = 5,51 Μ²
   Δ. ΚΕΝΑ : 1,10 x 1,70 = 1,87 Μ²
4. ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 238,91 - 28,08 = 210,83 Μ²
5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
   Α. ΕΞΩΣΤΕΣ : 0,70 x 15,70 = 10,99 Μ²
   Β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0,35 x (5,26 + 3,90 + 4,95) = 4,728 Μ²
   ΣΥΝΟΛΟ 10,99 + 4,728 = 15,718 Μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ - ΥΠΑΡΧΟΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ
   = Ε(ΓΔΕΖΓ) - 0,15 x 3,40 - 4,90 x 0,20 = 261,075 Μ²
2. ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ
   = 261,075 x 3,10 = 809,33 Μ³
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
   6,09 + 1,87 + 10,13 + 0,06 + 1,70 + 3,15 = 23,6 Μ²
   Α. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0,00 Μ²
   Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ:
      4,30 x 2,30 + 1,20 x 0,20 = 10,13 Μ²
   Γ. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. '85
      (i) ΤΜΗΜΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ : 0,30 x 2,20 = 0,66 Μ²
      (ii) ΤΜΗΜΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ : 1,00 x 1,70 = 1,70 Μ²
      (iii) ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ : 0,75 x 4,20 = 3,15 Μ²
   Δ. ΚΕΝΑ : 1,10 x 1,70 = 1,87 Μ²
   Ε. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜ. ΑΡΜΟΣ = 6,09
4. ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ 261,075 - 23,61 = 237,465 Μ²
5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
   Α. ΕΞΩΣΤΕΣ : 1,15 x 2,80 + 5,50 x 2,20 = 15,32 Μ²
   Β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0,00 Μ²
   ΣΥΝΟΛΟ : 15,32 Μ²

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ - ΥΠΑΡΧΟΝ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΙΔΕ ΕΜΒΑΔΟΜ. ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ)

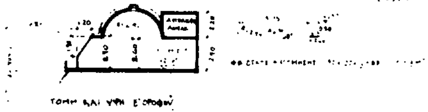
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ - ΥΠΑΡΧΟΝ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΙΔΕ ΕΜΒΑΔΟΜ. ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ - ΥΠΑΡΧΟΝ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ = 121,045 Μ²
2. ΟΓΚΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 444,186 Μ³
3. ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
   3,65 + 1,70 + 1,87 = 7,22 Μ²
   Α. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0,00 Μ²
   Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΣΚΑΛΑ: 0 Μ²
   Γ. ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. '85
      (i) ΤΜΗΜΑ ΚΥΡΙΑΣ ΣΚΑΛΑΣ
      (ii) ΤΜΗΜΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
      (iii) ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ
   Δ. ΚΕΝΑ 1,10 x 1,70 = 1,87 Μ²
4. ΔΟΜΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = 121,045 - 7,22
5. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
   Α. ΕΞΩΣΤΕΣ
   Β. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 0,00 Μ²
   ΣΥΝΟΛΟ 11,7 Μ²



ΤΟΜΗ ΚΑΙ ΥΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΩΜΑ (ΑΠΟΛΗΞΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΙΔΕ ΕΜΒΑΔ. ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ)

ΠΕΡΓΚΟΛΑ

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ - ΥΠΑΡΧΟΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΥΠΑΡΧΟΝ

ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΥΠΑΡΧΟΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΩΝ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ΄ Π΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ Δ΄ ΟΡΟΦΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ Ε΄ ΟΡΟΦΟ

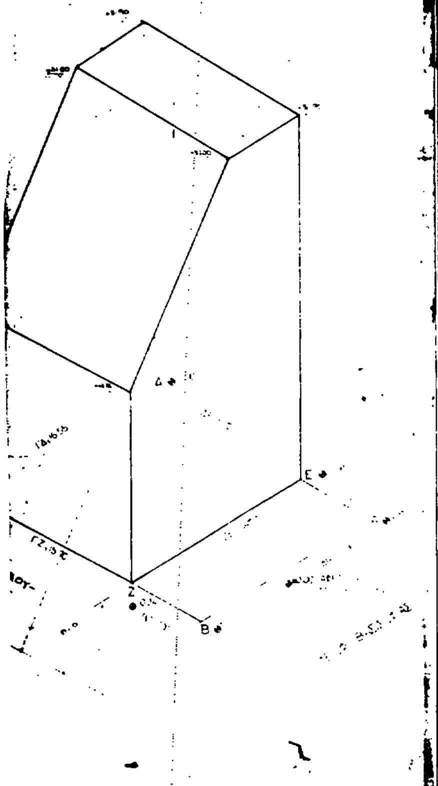
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΔΩΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΟΔΟΣ ΛΑΜΨΑΚΟΥ

ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 40 Μ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑΣ ΚΛ 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ

[illegible]	[illegible]	ΔΟΜΗΣΗ	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	185,89	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	252,795	[illegible]	1,47
Α' ΟΡΟΦΟΣ	258,804	264,419	802,29	1,47
Β' ΟΡΟΦΟΣ	261,075	237,475	809,35	[illegible]
[illegible]	238,91	210,83	1428,486	[illegible]
[illegible]	152,562	135,852	467,99	3,92
[illegible]	121,045	[illegible]	449,186	[illegible]
[illegible]	[illegible]	0,00	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΟΛ.	2364,206	1339,06	5767,554	49,598

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

[illegible]	[illegible]	188,628	[illegible]*	[illegible]
[illegible]	48,785	45,584	145,027	[illegible]
[illegible]	34,93	34,85	118,742	[illegible]
ΔΩΜΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	300,408	268,842	279,809	[illegible]
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2,664,874	1,607,902	6047,363	49,598

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ

εργοδοτης : ΗΛΙΑΣ Γ. ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7 - ΓΑΛΑΤΣΙ

εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ
ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

κατασκευη :

θεση : ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 86 ΚΑΙ
ΛΑΜΨΑΚΟΥ 2 - ΑΘΗΝΑ

μελετητες : στρατης παπαδοπουλος αρχιτεκτονας
χρηστος αργυροπουλος πολ. μηχανικος
παναγιωτης λυμπεροπουλος μηχ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχεδιου : Α 02

κλιμακες : 1:100
1:200

χρον. μελετης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1982